

Pressemitteilung

## **Das Quartier Anglicus – Vorbereitende Maßnahmen starten!**

Viele Jahre haben die Krefelderinnen und Krefelder darauf gewartet, dass sich etwas tut hinter den Mauern der rund zwölf Hektar großen ehemaligen Kasernenanlage Bradbury Barracks. 2024 fasste der Rat der Stadt den Satzungsbeschluss: Das Quartier Anglicus kommt!

Mit über 700 Wohneinheiten, einer sechsgruppen Kindertagesstätte, einem Supermarkt, Gewerbeflächen und attraktivem Senior Living entsteht ein einzigartiges Stadtquartier im Grünen. Das Quartier Anglicus besticht durch historischen Charme und ganz besondere Weiten zwischen den denkmalgeschützten Gebäuden und den Neubauten. Stefan Rauchfuss, geschäftsführender Gesellschafter des Projektentwicklers Rauchfuss E.S. GmbH & Co.KG erklärt: „Mehr als zwei Jahre arbeiten wir daran, dass aus der Idee ‚Quartier Anglicus‘ ein lebendiger Ort der Begegnung wird. Wir freuen uns sehr, dass nun die ersten Arbeiten für alle sichtbar werden. Ein neues Stück Krefeld entsteht!“

### **Rückbauarbeiten starten in diesem Jahr**

Bereits 2024 konnten im Zuge der Teilung der Grundstücke zwei kleinere Gebäude auf dem Gelände abgebrochen werden. Der ehemalige Kinderhort der Kaserne sowie eine Squashhalle standen nicht unter Denkmalschutz und waren von den Briten nachträglich errichtet worden.

In diesem Monat geht es nun weiter: Gemäß der Fäll- und Schnittverbotszeiten erfolgen der Rückschnitt der Gehölze sowie die durch die Untere Naturschutzbehörde genehmigte Fällung weniger Bäume. Im Städtebaulichen Vertrag sind die Baumfällungen, die im Zuge der Erschließungsarbeiten des Areals notwendig sind, durch Neupflanzungen zu kompensieren. Wichtig zu wissen: Diese Neupflanzungen sind detailliert mit der Stadtverwaltung abgestimmt und kartiert. Pro Baufeld sind Anzahl und Standorte festgeschrieben. Die Neupflanzung orientiert sich dabei an der Bebauung, so dass die Bäume erst dann gesetzt werden, wenn ihnen durch Bauarbeiten kein Schaden mehr zugefügt werden kann.

Im Herbst werden die Rückbauarbeiten mit dem Abbruch des Außenschwimmbeckens fortgesetzt, so dass im Anschluss die Kanalbauarbeiten starten können. Parallel beginnen die Schadstoffsanierungen in den Mannschaftsgebäuden.

### **Facts:**

BGF gesamt: 95.000 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: ca. 725

Gewerbefläche: ca. 24.000 m<sup>2</sup>

Nutzungen: Wohnen, geförderter Wohnungsbau, Senior Living, Kindertagesstätte, Bürgertreff, Gesundheitszentrum, Gastronomie und Kleingewerbe

Mittwoch, 12. Februar 2025

Kontakt:

**Ina Biermann-Tannenberger**

PR & Kommunikationsmanagerin

## **RAUCHFUSS ET SOCII**

ein Unternehmen der Goldstein Gruppe

**Köln • München**

Rauchfuss E.S. GmbH & Co. KG

Josefine-Clouth-Straße 46

D – 50733 Köln

T +49 (0) 221 29 94 26 66

M+49 (0) 171 67 27 046

[biermann-tannenberger@rauchfuss-socii.com](mailto:biermann-tannenberger@rauchfuss-socii.com)

[koeln@goldstein-gruppe.com](mailto:koeln@goldstein-gruppe.com)

[www.goldstein-gruppe.com](http://www.goldstein-gruppe.com)